

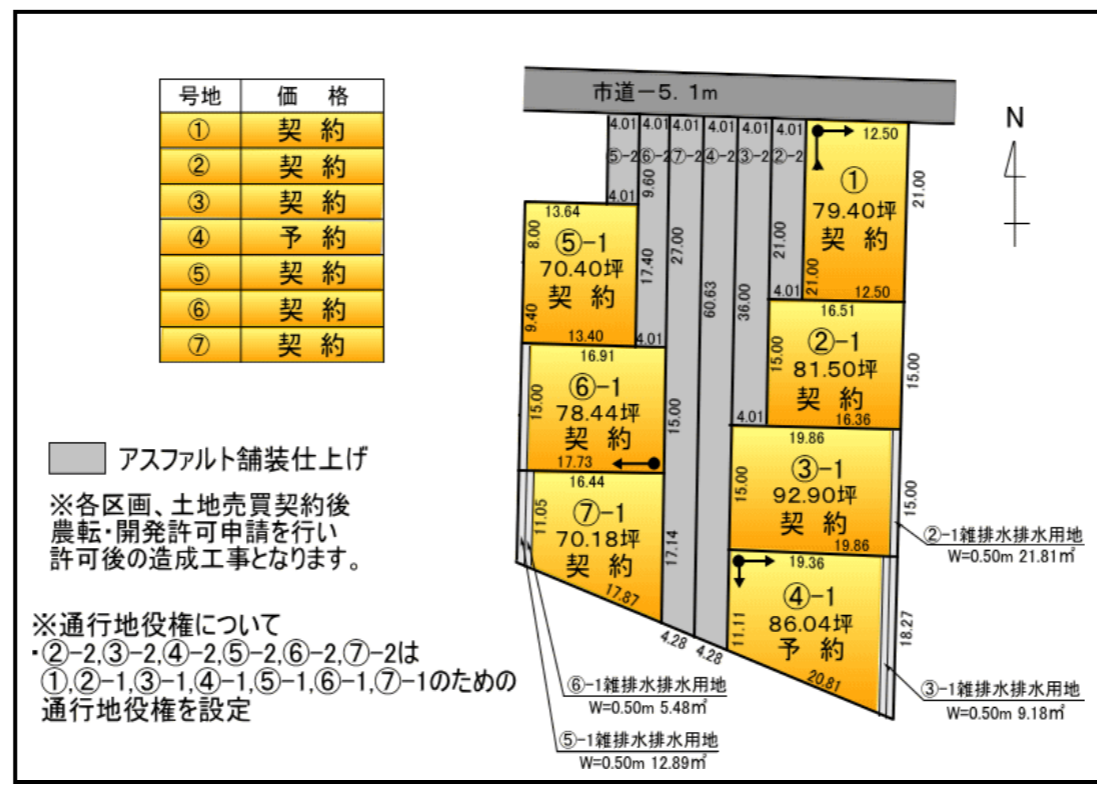
種目 **自社分譲地**

地域 **グラン・テラス高崎冷水町1期**

価格 **—**

周辺には教育施設が有り  
安全・安心な住宅街  
イオンモール高崎まで約1400m  
**建築条件なし**

売地	
価格	—
所在地	高崎市冷水町字石塚46-1外
土地面積	—
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
時期	相談
引渡し	相談
設備	飲用水 引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	北側 市道-5.1m
周辺情報	国府小学校 1,500m
	群馬中央中学校 160m
	セブンイレブン高崎金古店 630m
	イオンモール高崎 1,400m
	群馬支所 1,100m
アバンセ群馬町店 880m	
備考	農地法5条許可申請要す
	都市計画法34条11号開発許可要す
	開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)



※各区分、土地売買契約後農転・開発許可申請を行い許可後の造成工事となります。

※通行地役権について  
②-2,③-2,④-2,⑤-2,⑥-2,⑦-2は①,②-1,③-1,④-1,⑤-1,⑥-1,⑦-1のための通行地役権を設定

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

区画	面積	坪単価	価格
①	262.50m <sup>2</sup>	79.40坪	契約済
②	269.43m <sup>2</sup>	81.50坪	契約済
③	307.14m <sup>2</sup>	92.90坪	契約済
④	284.44m <sup>2</sup>	86.04坪	予約
⑤	232.76m <sup>2</sup>	70.40坪	契約済
⑥	259.33m <sup>2</sup>	78.44坪	契約済
⑦	232.01m <sup>2</sup>	70.18坪	契約済

※引渡し・造成について  
①土地売買契約後：都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がいきます。(土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。)  
②開発許可後、宅地造成工事(水道引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。  
③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※開発許可・農転許可申請料は買主様負担となります。 ※別途当社指定工事業者への上水道引込費用をご負担頂きます。  
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0073 高崎市緑町1丁目15番地5 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発** 取引形態 (売主)

高崎北営業所 027-370-7063 クリック

詳しい情報は 阿久津都市開発 検索

2021/12/21